

Für Kreditnehmer im Angestelltenverhältnis:

- Ausweise
- Nachweis Eigenkapital, gesamtes Vermögen
- Nachweis Beiträge private Krankenversicherung (falls vorhanden)
- letzte 3 Gehaltsabrechnungen
+ Dezember Abrechnung Vorjahr sowie Nachweis 13. Monatsgehalt
- letzter Steuerbescheid inkl. aller Anlagen
- Kreditvertrag sowie der aktuelle Stand (falls vorhanden)
- letzter Rentenbescheid + Info über private/betriebliche Altersvorsorge

Für Kreditnehmer in Selbständigkeit benötigen zusätzlich:

- letzte 2 Jahresabschlüsse
- BWA u. SuSa der letzten 2 vollen Jahre sowie vom aktuellen Jahr
- letzte 2 Steuererklärungen inkl. aller Anlagen

Folgende Unterlagen werden von Ihrer Wunschimmobilie benötigt:

- aktueller Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate
- Expose / Bilder
- aktueller und bemaßter Lageplan
- Wohnflächenberechnung
- Kubaturberechnung (bei Haus)
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnung)
- Grundrisse / Querschnitte
- Nachweis Wohngebäudeversicherung
- Baubeschreibung (falls vorhanden)
- Auszug aus dem Baulasten und Altlastenverzeichnis (bei Haus)
- Baukostenaufstellung (bei Neubau)
- Aufstellung Modernisierungskosten (falls geplant)